

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 572/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/3/2023; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện Dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu được quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư số 232/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 do UBND tỉnh cấp với các nội dung như sau:

Điều 1. Nhà đầu tư chuyển nhượng

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311237273 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/10/2011, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 02/7/2018.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 195/80 đường 30/4, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Đức Nghĩa; sinh ngày 11/02/1972; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 024501384 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2009; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 195/80 đường 30/4, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay tại số 195/80 đường 30/4, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

Điều 2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng

Công ty Cổ phần Khai thác Dầu khí Bạch Hổ - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801169204 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 27/3/2018; cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 21/8/2018.

Địa chỉ trụ sở chính tại thôn Phú Tân, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Đức Khánh, sinh ngày 11/01/1992, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam, Chứng minh nhân dân số 031661497 do Công an thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/4/2007, địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Phương Hạ, xã Chiến Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, chỗ ở hiện nay tại ấp 1B, xã Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

Điều 3. Nội dung dự án chuyển nhượng

1. Tên dự án đầu tư: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
3. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Đường ĐT 753B, thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích: Khoảng 598,7 m² thửa đất số 427, tờ bản đồ số 38.
 - Nguồn gốc đất sử dụng: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT35415 ngày 15/7/2021. Công ty Cổ phần Khai thác Dầu khí Bạch Hổ nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.
6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 1.900.000.000 đồng (*Một tỷ chín trăm triệu đồng*). Công ty Cổ phần Khai thác Dầu khí Bạch Hổ góp đủ trong vòng 90 ngày kể từ khi được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Vốn vay: 600.000.000 đồng (*Sáu trăm triệu đồng*). Công ty Cổ phần Khai thác Dầu khí Bạch Hổ vay theo tiến độ dự án.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Tháng 12/2020 đến tháng 02/2021: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư.
- Tháng 3/2021 đến tháng 10/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án.
- Tháng 10/2023 đến tháng 4/2024: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- Tháng 5/2024 trở đi: Hoàn tất thủ tục và đi vào hoạt động.

9. Thời điểm hoạt động của dự án: Tháng 5/2024.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Khai thác Dầu khí Bạch Hổ là nhà đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên thực hiện nghĩa vụ kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp liên quan tới hoạt động chuyển nhượng dự án và thực hiện thủ tục đăng ký biến động chủ sử dụng đất do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

b) Kế thừa và thực hiện trách nhiệm, điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Khoản 8 Chấp thuận chủ trương đầu tư số 232/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh.

c) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Cục Thuế, UBND huyện Bù Đăng, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên và Công ty Cổ phần Khai thác Dầu khí Bạch Hổ có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên và Công ty Cổ phần Khai thác Dầu khí Bạch Hổ; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (24Thg-22/3)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**